

КОПИЯ ВЕРНА

Договор № 01/08
субаренды нежилых помещений

г. Грозный

«18» декабря 2017 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственная классическая академия им. Маймонида», в лице ректора Я.И. Сушковой - Ириной, действующей на основании Лицензии и Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Негосударственное некоммерческое образовательное учреждение среднего профессионального образования «Грозненский юридический колледж», в лице директора М.Д.Омарова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает в субаренду нежилые помещения, расположенные на первом этаже обозначенные на плане первого этажа под номерами 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14, и полностью второй, третий и четвертый этажи, четырех - этажного нежилого дома, расположенного по адресу: г. Грозный, ул. Сайханова, дом №93, для расположения Грозненского юридического колледжа.

Общая площадь сдаваемых в субаренду помещений составляет 1893 (одна тысяча восемьсот девяносто три) кв.м.

Позэтажный план с указанием помещений сдаваемых в субаренду приведены в приложениях 1,2,3,4 к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью.

1.2. Арендатор владеет указанными в п.1.1, нежилыми помещениями на основании договора аренды №653 от 25.10.2007г.

1.3. Доходы, полученные Субарендатором в результате использования арендованных площадей, являются его собственностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В период действия настоящего договора Арендатор имеет право:

2.1.1. контролировать целевое использование и техническое состояние арендованных помещений;

2.1.2. на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субарендатором своих обязательств по настоящему договору.

2.2. В период действия настоящего договора Субарендатор имеет право:

2.2.1. производить ремонт и отделку арендованных помещений.

КОПИЯ ВЕРНА